



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 166/2021

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 397/05.08.2020, încheiat cu Composesoratul Csíksomlyó, având ca obiect imobilul, compus din construcție și teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2021;

Analizând:

Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 28291/28.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrată cu nr. 28294 din data 28.05.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 397/05.08.2020, încheiat cu Composesoratul Csíksomlyó, având ca obiect imobilul, compus din construcție și teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9;

Ținând cont de adresa Composesoratului Csíksomlyó nr. 28278/28.05.2021;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare Hotărârea nr. 136/2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9 și Hotărârea nr. 135/2020 privind aprobarea chiriei anuale minime de închiriere pentru o suprafață de 1 mp teren intravilan diferențiat pe zone de încadrare în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere art. 9 lit. a) din Contractul de închiriere nr. 397/05.08.2020, încheiat cu Composesoratul Csíksomlyó, Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita, respectiv Proiectul de raport de audit intern ad-hoc nr. 26983/19.05.2021 al Compartimentului de audit referitor la închirierea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9;

Ținând cont de art. 64 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (2), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 397/05.08.2020, încheiat cu Composesoratul Csíksomlyó, având ca obiect imobilul, compus din construcție și teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9, începând cu data de 1 iunie 2021.

Art. 2. Se aprobă modelul Actului de reziliere a Contractului de închiriere nr. 397/2020 conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de închiriere înscris în Cartea funciară nr. 66871 Miercurea-Ciuc identificat prin număr cadastral 66871.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

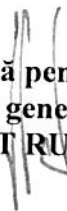
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- g) Composesorului Csíksomlyó.

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



ACT DE REZILIERE nr. 2/2021
a Contractului de închiriere nr. 397/2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla, viceprimar, în calitate de **LOCATOR** și

2. COMPOSESORATUL CSÍKSOMLYÓ cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 123, județul Harghita, înregistrat în Registrul Special la Judecătoria Miercurea Ciuc sub nr. 43/2001, Cod Unic de Înregistrare nr. 13032713, reprezentat prin Györfi Csaba – Președinte, domiciliat în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 7, ap. 28, județul Harghita, identificat prin C.I. Seria HR nr. 436625, emisă de SPCLEP M.Ciuc, la data de 23.08.2013, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 397/2021, asupra imobilului situat în Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9, înscris în Cartea funciară nr. 66871 Miercurea-Ciuc având număr cadastral 66871, aflat în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Hotărârea nr. 136/2020 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9;

Ținând cont de Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita, respectiv Proiectul de raport de audit intern ad-hoc nr. 26983/19.05.2021 al Compartimentului de audit referitor la închirierea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kissomlyó nr. 9;

Au convenit asupra următoarelor clauze:

Art. I. Contractul de închiriere nr. 397/05.08.2020 se reziliează prin acordul părților începând cu data de 1 iunie 2021.

Art. II. Chiria corect calculată, potrivit prevederilor HCL nr. 135/2020 este de 16.255 lei/an, după următoarea formulă:

- 810 mp teren x 3,48 Euro (*tarif nerezidențial pt. 1 mp teren*) = 2,818,8 Euro,
- cursul valutar BNR la data încheierii contractului 05.08.2020: 4,8336 lei/1 euro = 13.625 lei/an
- pentru construcție: 261 mp suprafață deslășurată x 0,84 lei x 12 este de 2.630 lei/an.

Art. III. (1) Diferența de chirie în suma de 7.470 lei aferentă perioadei cuprinse între data încheierii contractului și data rezilierii Contractului de închiriere nr. 397/2020, se va achita până la data de 30 septembrie 2021.

(2) La suma prevăzută la alin. (1) se adaugă penalități de 1 %, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform art. 1510 și art. 1539 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. Predarea-primirea imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 397/2020 se va face prin procesul verbal, la data intrării în vigoare a prezentului act de reziliere.

Prezentul Act de reziliere s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru locatar și 3 exemplare pentru locator.

LOCATOR

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



LOCATAR

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

